

АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 10 " апреля 2018 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г.Раменское, ул.Чугунова, д. 15/3  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 06 " 04 2018 года

осенний осмотр на " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2018 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

главный инженер Колесников В.В.  
(должность) (фамилия, инициалы)

инженер по эксплуатации Безродных А.Ю.  
(должность) (фамилия, инициалы)

инженер по эксплуатации Кулигин С.В.  
(должность) (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

\_\_\_\_\_  
(должность) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(должность) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(должность) (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

председатель совета МКД Рыбник Д.А № 1/131  
(должность) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: 2008  
Срок службы здания 50  
Материал стен монолитные  
Вид и тип фундамента монолитная плита  
Вид и тип кровли плоская, из рулонных материалов  
Число этажей 17  
Количество подъездов 1  
Количество квартир 159  
Количество лифтов 3 шт.  
Общая площадь дома 11 996,10 кв. м.  
Общая площадь жилых помещений 8 117,80 кв. м.  
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть  
Наличие технического этажа (между этажами) есть  
Наличие мансарды нет  
Наличие чердака (технического чердака) нет  
Наличие покоевого этажа нет  
Общий физический износ многоквартирного дома 6 %  
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 4  
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 533,95 кв. м.  
Принадлежность к памятнику архитектуры нет

**2. Результаты осмотра**

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>								
	<b>Кровля</b>								
	кровельное покрытие	кв. м	873,6	рулонная	Удовл				
	свесы	пог. м	X						
	желоба	пог. м	X						
	защитные ограждения	пог. м	116,8	парапет	Удовл				
	<b>Крыша</b>								
	стропильная система	пог. м	X						
	мауэрлат	пог. м	X						
	выходы на чердак	шт.	X						
	чердачные продухи	кв.м	X						
	слуховые окна	кв.м	X						
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	2	Металл. оголовки	Удовл				
	наружный водосток	пог. м	4	сталь					
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	10	ПВХ	Удовл					
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>								
	<b>Фундаменты</b>								
	цоколь	кв. м	59,6	Монол. ж/б, облиц. декор. плиткой	Удовл. покрытие защитным составом	59,6	59,6		
	отмостка	кв. м	119,2	асфальт	Удовл.				
	приямки	шт.	2	ж/б	Удовл.				
	крыльца	шт.	1	ж/б,	Удовл.				

			тротуарная плитка				
<b>Наружные стены</b>	кв. м	6177,6	Монолит. ж/б, кирпич	Удовл.			
<b>Колонны и столбы</b>		X					
<b>Фасад</b>	кв. м	6177,6	Монолит. ж/б, утеплитель, облиц. кирпичом	Удовл.			
архитектурная отделка	кв. м	X					
плиты балконов и лоджий	шт.	177	Монолит. ж/б	Удовл.			
ограждение балконов и лоджий	пог. м	559	кирпич	Удовл.			
подъездные козырьки	шт.	2	Монол.ж/б	Удовл. косм. рем.	2		
межпанельные швы	пог. м	2219,2	Цемент. р-р	Удовл.			
пожарные лестницы	пог. м	176					
эркеры	кв. м	X					
<b>Проемы</b>							
дверные заполнения	шт.	45	Дер.	Удовл.	18	18	
оконные заполнения	шт.	453	пластик	Удовл.			
подвальные окна	шт.	2	пластик	Удовл.			
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	1	сталь	Удовл.			
<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
<b>Перекрытия</b>							
междуэтажные	кв. м	13353,2	Монолит. ж/б	Удовл.			
подвальные	кв. м	650	Монолит. ж/б	Удовл.			
чердачные	кв. м	X					
<b>Внутренние стены</b>	кв. м	4216	Монолит. ж/б	Удовл.	4216		
<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>		X					
<b>Лестницы</b>	кв. м	1076	ж/б	Неудовл. косм. рем. эвак.лестн.	1076		
<b>Тамбурные двери</b>	шт.	36	Дер.	Удовл.	12	12	
<b>Остекление в МОП</b>	кв. м	72	Армированн ое	Удовл.			



				стекло,полик арбонат				
	<b>Мусоропроводы</b>	шт.	1	Сталь. трубопровод	Удовл.			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	15	сталь	Удовл.			
	<b>Внутренний водосток</b>	пог. м	112	Сталь/ПВХ	Удовл.			
	<b>Почтовые ящики</b>	шт.	164	сталь	Удовл.			
<b>4</b>	<b>Печи, очаги</b>							
	<b>Печи</b>	шт.	X					
	<b>Кухонные очаги</b>	шт.	X					
<b>5</b>	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
освещение	комп							
дополнительное оборудование	комп.	X						
<b>6</b>	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы МОП	шт.	51	конвектор	Удовл комплектац ия кожухами	4	4	
	горизонтальные т/проводы	пог. м	492	сталь	Удовл.			
	вертикальные т/проводы	пог. м	2026	сталь	Удовл.			
	задвижки	шт.	7	сталь	Удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.	147	латунь	Удовл.			
тепловые пункты	шт.	1		Удовл.				

	теплоизоляция т/проводов	пог. м	492	энергофлекс	Удовл.	4	4	
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл.			
	<b>Горячее водоснабжение</b>							
7	горизонтальные т/проводы	пог. м	270	сталь	Удовл.			
	вертикальные т/проводы	пог. м	1957	Полипропил.	Удовл.			
	задвижки	шт.	1	сталь	Удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.	354	латунь	Удовл.			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл.			
	<b>Холодное водоснабжение</b>							
8	горизонтальные т/проводы	пог. м	422	сталь	Удовл.			
	вертикальные т/проводы	пог. м	1007	Полипроп.	Удовл.			
	задвижки	шт.	16	сталь	Удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.	111	латунь	Удовл.			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл.			
	<b>Система водоотведения (канализация)</b>							
9	горизонтальные т/проводы	пог. м	225	ПВХ	Удовл.			
	вертикальные т/проводы	пог. м	782	ПВХ	Удовл герметиз.	3	3	
	ливневая канализация	пог. м	112	ПВХ/СТАЛЬ	Удовл герметиз.	3	3	
	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	Шт.	1	Напольный с вводными панелями и АВР	Удовл.			
	щит распределительный этажный	шт.	48	Метал. Универс. Распред. Этажн. Модуль	Удовл.			
	светильники	шт.	445	Потолочный с люминесц. лампой	неудовл. установка рассеиват. Замена светильн.	221 3	221 3	
	выключатели	шт.	10	Скр.установ. 1-кл.	Удовлет.			
	розетки	шт.	5	Скр. провод.	Удовлет.			
	Общедомовые приборы учета	шт.	2		Замена счетчика Меркурий	1	1	

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния  
и подготовке к сезонной эксплуатации,  
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Август 2018г.		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Декабрь 2018г.		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	В соответствии с прилож. к договору	Комплексные испытания показали, что системы: АПС-норма; ДУ, ПД-норма; СОУЭ-норма; ПВ-норма.	В соответствии с прилож. к договору
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ Колесников В.В. (фамилия, инициалы)  
 (должность)

\_\_\_\_\_ Курилкин О.В. (фамилия, инициалы)  
 (должность)

\_\_\_\_\_ Буракова А.В. (фамилия, инициалы)  
 (должность)

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)  
 (должность)

\_\_\_\_\_ Рыбин Д.А. №131 (фамилия, инициалы)  
 (должность)

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)  
 (должность)

"10" апреля 2018 г.